



Министерство экологии и
природопользования Московской области

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

МСК
серия

007301
номер

ВР
тип

Выдана АССОЦИАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ И
УПРАВЛЕНИЮ КОТТЕДЖНЫМ ПОСЕЛКОМ
"ЗАХАРКИНО", ИНН 5048058262

Вид пользования недрами геологическое изучение, разведка и добыча
подземных вод

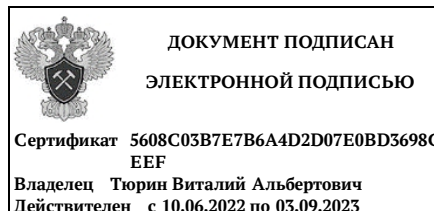
Наименование участка недр -

Расположение участка недр вблизи д. Клейменово городского округа
Серпухов Московской области

Срок окончания пользования участком недр 05.09.2047

07.09.2022
*дата государственной
регистрации*

Заместитель министра
экологии и
природопользования
Московской области



Тюрин Виталий
Альбертович

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: АССОЦИАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ И УПРАВЛЕНИЮ КОТТЕДЖНЫМ ПОСЕЛКОМ "ЗАХАРКИНО";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1215000041244;

1.1.3. ИНН: 5048058262.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Министерство экологии и природопользования Московской области.

1.3. Вид пользования недрами: геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод.

Категория участка недр: участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: принятое в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Целевое назначение: для геологического изучения участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, их разведки и добычи.

1.5. **Иные сведения:** Виды полезных ископаемых на участке недр: Питьевые и технические подземные воды.

2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: -.

2.2. Участок недр имеет статус: геологический отвод и горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. **Срок действия лицензии на пользование недрами:** 05.09.2047.

4. **Обязательства по пользованию недрами**

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 05.03.2023;**

4.1.2. Завершение работ по геологическому изучению участка недр, включающему поиски и оценку месторождений (участка) подземных вод, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 05.09.2024;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения (участка) подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 05.03.2025;**

4.1.4. Завершение разведки месторождения (участка) подземных вод: **не позднее 05.03.2026;**

4.1.5. Представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **3 месяцев с даты завершения разведки месторождения (участка) подземных вод в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящих Условий пользования недрами;**

4.1.6. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения (участка) подземных вод, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 05.09.2026.**

4.2. Срок начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиск и оценку месторождения подземных вод: **не позднее 05.04.2023;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения подземных вод: **не позднее 05.04.2025;**

4.2.3. Срок ввода месторождения подземных вод в разработку (эксплуатацию): **не позднее 05.10.2026.**

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

5.3. Пользователь недр осуществляет ведение мониторинга состояния недр в течение срока эксплуатации водозабора в соответствии с техническим проектом разработки месторождения подземных вод, согласованным в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.4. Пункты 5.2, 5.3 настоящих Условий пользования недрами применяются в случаях, не противоречащих требованиям, предусмотренным статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.5. Пользователь недр обязан:

5.5.1. Обеспечить соблюдение установленных Законом Российской Федерации «О недрах», Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Водным кодексом Российской Федерации, Правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 № 94, санитарными нормами и правилами требований по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ.

5.5.2. Проводить геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод в границах участка недр, предоставленного для целей недропользования.

5.5.3. Производить разведку и добычу подземных вод в границах горного отвода, предоставленного для целей недропользования.

5.5.4. Проводить геологическое изучение в строгом соответствии с проектом геологоразведочных работ, получившим положительное заключение государственной экспертизы и утвержденным в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, обеспечивать безопасные условия для работников, населения и окружающей среды.

5.5.5. Своевременно вносить необходимые изменения в проект геологоразведочных работ, получать по ним согласования и экспертизы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.5.6. Проводить замеры уровня подземных вод в скважине, учет воды, отбираемой из скважины, в соответствии с Методическими рекомендациями по организации и ведению мониторинга подземных вод на мелких групповых водозаборах и одиночных эксплуатационных скважинах, утвержденными 25.07.2000 первым заместителем Министра природных ресурсов Российской Федерации.

5.5.7. Вести учет воды, отбираемой из скважины, по показаниям контрольно-измерительных приборов, прошедших поверку в установленном порядке, регистрировать результаты таких измерений.

5.5.8. Обеспечить ведение и сохранность геологической и иной документации в процессе выполнения всех видов работ на предоставленном участке недр.

5.5.9. Осуществлять в течение срока действия лицензии контроль за техническим состоянием скважины и устранять за свой счет выявленные нарушения.

5.5.10. Обеспечить безопасность связанных с использованием недрами сооружений, расположенных в границах участка недр, предоставленного в пользование.

5.5.11. Оперативно извещать природоохранные органы и органы исполнительной власти субъекта обо всех аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ в окружающую среду.

5.6. Пользователь недр на момент истечения срока действия лицензии обязан завершить все виды работ на участке недр, представленном в пользование.

5.7. Пользователь недр по истечении срока действия лицензии обязан:

5.7.1. Произвести полный расчет по платежам и налогам, связанным с использованием недрами.

5.7.2. Провести ликвидационные или консервационные работы

6. Условия, связанные с платежами при пользовании недрами

6.1. Обязательство по уплате разового платежа за пользование недрами не установлено.

6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами в целях поиска и оценки месторождений полезных ископаемых по следующим ставкам:

Год действия лицензии	Ставка платежа, рублей за км² в год
------------------------------	---

1-й год	88
2-й год	93

6.3. Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, и проекта рекультивации земель

7.1. Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

7.2. Срок подготовки проекта рекультивации земель: обязательство не установлено.

8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых

Добытые подземные воды являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации

9.1. Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Московской области в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9.2. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Московской области ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах

выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

9.3. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Московской области отчет о результатах мониторинга состояния недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

9.4. Пользователь недр является ответственным за представление геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и территориальные фонды геологической информации по субъектам Российской Федерации, а также фонд геологической информации Московской области.

9.5. Пользователь недр обязан обеспечить представление, полноту, достоверность и качество геологической информации о недрах по участку недр, предоставленному в пользование, в соответствии с требованиями к форме, порядку и срокам представления геологической информации о недрах, установленными статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», Порядком представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.05.2017 № 216, Требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.02.2016 № 54, условиями лицензии на пользование недрами, проектной документацией на проведение работ по геологическому изучению недр, как структурно единого комплекта документов, независимо от распределения частей выполняемых работ между привлеченными для проведения работ подрядными (субподрядными) организациями.

9.6. Первичная геологическая информация о недрах и интерпретированная геологическая информация о недрах представляется Пользователем недр, осуществляющим проведение работ на участке недр в соответствии с лицензией на пользование недрами за счет собственных (в том числе привлеченных) средств, в федеральный фонд геологической информации и территориальные фонды геологической информации по субъектам Российской Федерации, а также в фонд геологической информации Московской области в следующие сроки:

интерпретированная геологическая информация о недрах в форме геологической отчетности Пользователя недр, осуществляющего геологическое изучение недр, для составления и ведения государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых и

государственного баланса запасов полезных ископаемых, государственной отчетности Пользователя недр, осуществляющего добычу, для составления и ведения государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых и государственного баланса запасов полезных ископаемых - ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным (в случае оценки запасов подземных вод и их добычи в объеме более 100 кубических метров в сутки);

интерпретированная геологическая информация о недрах о результатах работ по геологическому изучению недр, проведенных на участке недр, и соответствующая ей первичная геологическая информация, - не позднее 6 месяцев с даты завершения указанных работ в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектной документацией на проведение указанных работ, прошедшей экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах», или с даты выдачи заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр по результатам завершённых работ, проведенных на участке недр, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше (в случае оценки запасов подземных вод в объеме более 100 кубических метров в сутки).

9.7. В случае прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, пользователь недр обязан передать всю геологическую информацию о недрах, полученную при проведении работ по геологическому изучению недр, проведенных на всей территории участка недр, в федеральный фонд геологической информации и территориальные фонды геологической информации по субъектам Российской Федерации и в фонд геологической информации Московской области не позднее 2 месяцев с даты прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного.

10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами

10.1. Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.2. Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено

12.1. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

12.1.1. Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.2. Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 - 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.3. Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.4. Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

12.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

12.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

13. Иные условия

13.1. Пользователь недр имеет право осуществлять пользование недрами на участке недр местного значения, расположенном вблизи д. Клейменово городского округа Серпухов Московской области, для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод (в объеме не более 500 кубических метров в сутки), их разведки и добычи для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до 05 сентября 2047 года.

Право пользования недрами предоставлено на основании распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.09.2022 № 995-РМ «О предоставлении права пользования участком недр местного значения и оформлении и выдаче лицензии на пользование недрами» с целевым назначением и видами работ: для геологического изучения недр в целях поисков и оценки подземных вод, их

разведки и добычи для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Срок действия лицензии исчисляется с даты ее государственной регистрации.

13.2. До начала эксплуатации скважин пользователь недр обязан оборудовать их приборами учета добываемой воды, устройствами для замера уровней воды и отбора проб воды, прошедшими поверку в установленном порядке.

13.3. Запрещается добыча подземных вод до выполнения пункта 13.2 Условий пользования недрами.

13.4. Право собственности (иное вещное право) на недвижимое имущество (скважины) подлежит государственной регистрации.

Пользователь недр обязан своевременно оформлять документы, подтверждающие право владения (пользования, распоряжения) скважинами, и в порядке, установленном законодательством, осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, копии подтверждающих документов представлять в Министерство в течение 30 дней с момента их получения.

13.5. Пользователь недр выполняет комплекс работ по геологическому изучению в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи в два этапа. Первый этап – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, второй этап – разведка и добыча подземных вод.

По решению Пользователя недр стадии геологоразведочных работ (геологическое изучение (поиски и оценка) и разведка) могут быть совмещены при условии обоснования их совмещения в проекте на проведение геологоразведочных работ и получения положительного заключения государственной экспертизы (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) на проект данных работ.

В случае совмещения стадий геологоразведочных работ пользователь недр обязан провести работы, указанные в подпунктах 13.6.1 – 13.6.9, 13.6.11 пункта 13.6 настоящих Условий пользования недрами не позднее 05.09.2024.

13.6. Пользователь недр не позднее срока ввода месторождения в эксплуатацию, установленного в пункте 4.2.3 настоящих условий пользования недрами, в строгом соответствии со сроками, установленными в пунктах 4.1.1-4.1.6, 4.2.1-4.2.2 настоящих условий пользования недрами, обязан:

13.6.1. Разработать проект на проведение работ по геологическому изучению в целях поисков и оценки подземных вод на предоставленном участке недр местного значения (далее – проект геологоразведочных работ), получить на него положительное заключение государственной экспертизы, утвердить проект в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.6.2. Представить в Министерство один экземпляр проекта геологоразведочных работ, прошедшего экспертизу и утвержденного в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.6.3. Выполнить государственную регистрацию работ по геологическому изучению недр в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.6.4. Обеспечить выполнение всего комплекса поисково-оценочных работ в соответствии с проектом геологоразведочных работ, разработанным и утвержденным в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и получившим положительное заключение экспертизы.

13.6.5. Представить в Министерство документы, подтверждающие сдачу на хранение учетных карточек скважин в Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу».

13.6.5. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта. Копию санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта представить в Министерство.

13.6.7. Выполнить оценку запасов подземных вод в объеме не более 500 кубических метров в сутки на расчетный срок эксплуатации (срок действия лицензии). Отчет с оценкой запасов подземных вод на предоставленном участке недр местного значения составить в соответствии с Требованиями к составу и правилам оформления представляемых на государственную экспертизу материалов по подсчету запасов питьевых, технических и минеральных подземных вод, утвержденными приказом Минприроды России от 31.12.2010 № 569, утвердить в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13.6.8. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отчет с оценкой запасов подземных вод представить на государственную экспертизу запасов в Министерство в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2005 № 69 «О государственной экспертизе запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, размере и порядке взимания платы за ее проведение» и распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.08.2015 № 603-РМ «Об Экспертной комиссии по проведению государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр местного значения».

При оценке запасов в объеме не более 100 кубических метров в сутки отчет с оценкой запасов подземных вод, разработанный и утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представить в Министерство.

13.6.9. Обратиться в Министерство за установлением зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

13.6.10. После выполнения требований подпунктов 13.6.1-13.6.9 пункта 13.6 настоящих Условий пользования недрами, установления зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в случае оценки запасов более 100 кубических метров в сутки после получения заключения Экспертной комиссии по проведению государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр местного значения, Пользователь недр обязан обратиться в Министерство в установленном порядке за внесением изменений в настоящие Условия пользования недрами в части установления границ горного отвода, указания границ зоны санитарной охраны первого пояса (зоны строгого режима) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, уровня добычи, качества подземных вод.

13.6.11. После выполнения требований подпунктов 13.6.1 – 13.6.10 пункта 13.6 настоящих Условий пользования недрами и внесения изменений в лицензию в части установления границ горного отвода, указания границ зон санитарной охраны первого пояса (зоны строгого режима) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, уровня добычи и качества подземных вод пользователь недр приступает ко второму этапу – разведке и добыче подземных вод.

13.6.12. В течении второго этапа пользователь недр обязан на предоставленном в пользование участке недр местного значения провести работы по разведке подземных вод аналогично этапам, указанным в подпунктах 13.6.1-13.6.4, 13.6.7-13.6.8 пункта 13.6 настоящих Условий пользования недрами.

13.6.13. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, после выполнения подпунктов 13.6.1-13.6.11 пункта 13.6 Пользователь недр обязан разработать проект водозабора в соответствии с Требованиями к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений подземных вод, утвержденным приказом Минприроды России от 27.10.2010 № 463, Правилами подготовки, согласования и утверждения технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, технических проектов строительства и эксплуатации подземных сооружений, технических проектов ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, по видам полезных ископаемых и видам

пользования недрами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2127, согласовать указанный проект в установленном порядке, утвердить проект водозабора, прошедший согласование, в установленном законодательством порядке.

13.7. Пользователь недр обязан обеспечить качество питьевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

13.8. Пользователь недр обязан соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны водозаборных скважин на предоставленном участке недр в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

13.9. Пользователь недр имеет право привлекать на подрядных условиях исполнителей на отдельные виды работ.

К пользователю недр и привлекаемым им для пользования недрами лицам (юридическим, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям) предъявляются требования о наличии специальной квалификации и опыта. В случае, если федеральными законами установлено, что для осуществления отдельных видов деятельности, связанных с использованием недрами, требуются разрешения (лицензии, свидетельства, дипломы), пользователь недр и привлекаемые им для пользования недрами лица обязаны иметь разрешения (лицензии, свидетельства, дипломы).

Пользователь недр и привлекаемые им для пользования недрами лица несут ответственность за соблюдение законодательства о недрах, законодательства об охране окружающей среды.

Пользователь недр и привлекаемые им для пользования недрами лица обязаны обеспечить выполнение стандартов (норм, правил) по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

Непосредственную ответственность за обеспечение безопасных условий работ, связанных с использованием недрами, несут руководители предприятий, независимо от того, проводят эти предприятия работы в соответствии с предоставленной им лицензией или привлекаются для выполнения работ по договору.

Пользователь недр и привлекаемые им для пользования недрами лица обязаны обеспечить соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами.

13.10. Пользователь недр обязан при проектировании и осуществлении работ на предоставленном в пользование участке недр, в случае затрагивания природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, лесопарковые и зеленые зоны, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги, и др.), руководствоваться законодательством Российской Федерации в соответствующей сфере (Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и др.).

13.11. Запрещается размещение отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

14. Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам.

15. Качество добываемых подземных вод

15.1. Качество подземных вод, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

15.2. Использование воды для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должно быть согласовано с Роспотребнадзором.

15.3. Пользователь недр не должен допускать ухудшения качества подземных вод, добываемых из скважин.

15.4. Показатели качества воды должны определяться в специализированной лаборатории, имеющей аттестат аккредитации на осуществление санитарно-эпидемиологических исследований, испытаний.

16. Согласованный уровень добычи и право собственности на добытые подземные воды

Уровень добычи подземных вод устанавливается после выполнения пользователем недр требований подпунктов 13.6.1 – 13.6.10 пункта 13.6, пункта 13.7 настоящих Условий пользования недрами.

17. Порядок и сроки ликвидации или консервации сооружений, связанных с использованием недрами, и рекультивации земель

17.1. Пользователь недр обязан провести ликвидацию или консервацию скважин по истечении срока действия лицензии на пользование недрами или при досрочном прекращении права пользования недрами.

Пользователь недр обязан провести ликвидацию скважин, не подлежащих использованию по технико-экономическим, экологическим, горно-геологическим и иным причинам, а в случаях временной невозможности дальнейшей разработки участка недр по указанным причинам провести консервацию скважин. Ликвидация и консервация скважин проводится на основании технических проектов ликвидации и консервации буровых скважин, подготовленных, согласованных и утвержденных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.2. При ликвидации и консервации скважин должны быть приведены в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды, зданий и сооружений, а при консервации – также сохранность месторождения и скважин на все время консервации.

17.3. Ликвидация или консервация скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, осуществляется за счет средств пользователя недр.

17.4. Не позднее 30 дней с даты подписания акта, предусмотренного статьей 26 Закона Российской Федерации "О недрах", пользователь недр обязан представить в Министерство копию акта ликвидации или консервации скважин.

17.5. До завершения ликвидации или консервации скважин пользователь недр несет ответственность, возложенную на него законодательством Российской Федерации.

17.6. Земли, нарушенные при добыче подземных вод, подлежат рекультивации.

17.7. Пользователь недр обязан привести участки земли, нарушенные при пользовании недрами, в состояние пригодное для их дальнейшего использования.

17.8. Пользователь недр и должностные лица пользователя недр несут ответственность, установленную действующим законодательством, за невыполнение, некачественное выполнение, несвоевременное выполнение обязательств по рекультивации нарушенных земель, несоблюдение установленных экологических и других стандартов, правил и норм при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

17.9. Пользователь недр обязан соблюдать сроки и условия выполнения работ по ликвидации или консервации скважин, рекультивации нарушенных земель.

18. Особые условия

18.1. Пользователь недр предоставляет в соответствующие органы, указанные в формах государственной статистической отчетности, в сроки, предусмотренные законодательством и нормативными актами, формы ежегодной статистической отчетности по вопросам геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи, содержащие достоверную информацию (формы № 2 – ТП (водхоз), № 4 – ЛС и др.).

18.2. Пользователь недр обязан:

18.2.1. Ежегодно в срок до 20 января, следующего за отчетным годом, предоставлять в Министерство сведения о выполнении условий пользования недрами.

18.2.2. Периодичность отбора проб воды из скважины производить в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

18.2.3. Осуществлять мониторинг подземных вод в соответствии с Методическими рекомендациями по организации и ведению мониторинга подземных вод на мелких групповых водозаборах и одиночных эксплуатационных скважинах, утвержденными 25.07.2000 первым заместителем Министра природных ресурсов Российской Федерации.

18.2.4. Ежеквартально, не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, и уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в области природных ресурсов по местонахождению участков недр расчеты регулярных платежей за пользование недрами по установленной форме (в течение первого этапа – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод).

18.3. При изменении банковских реквизитов, юридического, почтового, фактического адресов, контактных телефонов Пользователь недр обязан в течение 30 дней уведомить об этом Министерство.

18.4. Запрещается использование подземных вод на полив уличных и дорожных покрытий и зеленых насаждений.

18.5. В случае выявления существенного отклонения показателей химического состава воды, понижения уровня подземных вод от их исходных значений (далее – существенное отклонение) Пользователь недр обязан:

18.5.1. Немедленно прекратить добычу подземных вод.

18.5.2. В течение суток с момента выявления существенного отклонения:

- сообщить в Министерство о факте выявления существенного отклонения телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование сообщения и незамедлительное его вручение адресату;

- направить в Министерство сообщение о факте выявления существенного отклонения заказным письмом с уведомлением о вручении;

- в случае ухудшения качества добываемых подземных вод, выражающегося в превышении показателей минерализации, жесткости, появлении бактериального и химического загрязнения, а также в отклонении режима работы водозабора от установленных в проектной документации показателей, уведомить об этом соответствующий территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере природопользования. Сведения об указанном ухудшении качества добываемых подземных вод направляются на бумажном или электронном носителе с сопроводительным письмом, содержащим перечень предоставляемой информации.

18.5.3. Устранить причины существенного отклонения.

18.5.4. В течение суток после устранения причин существенного отклонения:

- сообщить в Министерство об устранении причин существенного отклонения телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование сообщения и незамедлительное его вручение адресату;

- направить в Министерство сообщение об устранении причин существенного отклонения заказным письмом с указанием проведенных мероприятий и даты устранения причин существенного отклонения заказным письмом с уведомлением о вручении.

18.6. Запрещается добыча подземных вод в случае существенного отклонения показателей химического состава воды, понижения уровня подземных вод от их исходных значений до выполнения требований подпунктов 18.5.1 – 18.5.4 пункта 18.5 настоящих Условий пользования недрами.

18.7. В случае реорганизации юридического лица пользователь недр обязан обратиться в Министерство с заявлением о переоформлении лицензии, в случае изменения наименования юридического лица пользователь недр обязан обратиться в Министерство с заявлением о внесении изменений в лицензию на пользование недрами. Переоформление лицензии, внесение изменений в лицензию производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о недрах.

18.8. Во всем ином, не предусмотренном настоящими Условиями пользования недрами, Министерство и Пользователь недр руководствуются законодательством Российской Федерации.

19. Контроль (надзор) за соблюдением условий пользования недрами

19.1. Контроль (надзор) за соблюдением условий пользования недрами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области Министерством и иными контролирующими (надзорными) органами.

19.2. Пользователь недр обязан представлять контролирующим (надзорным) органам необходимую документацию, давать объяснения по вопросам, входящим в компетенцию контролирующих (надзорных) органов, обеспечить условия для проведения проверки.

20. Данные о пользователе недр

Полное наименование: АССОЦИАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ И УПРАВЛЕНИЮ КОТТЕДЖНЫМ ПОСЕЛКОМ «ЗАХАРКИНО»

Сокращенное наименование: АССОЦИАЦИЯ «ЗАХАРКИНО»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ: Анкудинов Вячеслав Аркадьевич

Место нахождения: 142304, Московская область, город Чехов, деревня Большое Петровское, улица 7-я Петровская, дом 14

ОГРН 1215000041244

ИНН 5048058262

КПП 504801001

Телефон: 8 (965) 112-62-83

Адрес электронной почты: ankudinov@zaharkino.ru

21. Данные об органе, предоставившем лицензию

Полное наименование: Министерство экологии и природопользования Московской области

Сокращенное наименование: Минэкологии Московской области

Местонахождение и почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

ОГРН 1025002042009

ИНН 5018061444

КПП 502401001

Адрес электронной почты minecology@mosreg.ru

Официальный сайт Министерства <http://mep.mosreg.ru/>

Телефон 8 (498) 602-21-21

Факс 8 (498) 602-21-68.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: вблизи д. Клейменово городского округа Серпухов Московской области.

Характеристика участка недр:

На участке недр особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В границах участка недр по состоянию на 07.09.2022 запасы и ресурсы полезных ископаемых отсутствуют.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ

Карта-схема

расположения участка недр для геологического изучения в целях поисков и
оценки подземных вод, их разведки и добычи, расположенного вблизи
д. Клейменово, городского округа Серпухов, Московской области



Масштаб М 1: 5000

Условные обозначения:

- - граница участка недр
- 2 - номер угловой точки участка недр

Площадь участка недр – 906 м² (0,0906 га)

Географические координаты угловых точек участка недр:
(система координат ГСК-2011)

№ угловых точек	Северная широта	Восточная долгота
1	55° 01' 44,9"	37° 18' 25,1"
2	55° 01' 44,5"	37° 18' 26,6"
3	55° 01' 43,6"	37° 18' 25,8"
4	55° 01' 44,1"	37° 18' 24,3"

Председатель правления
Ассоциация «Захаркино»



Анжукинов В.А.

Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	55	1	44,900	37	18	25,100
2	55	1	44,500	37	18	26,600
3	55	1	43,600	37	18	25,800
4	55	1	44,100	37	18	24,300

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий. Сведения о границах зон округа санитарной охраны (зон строгого режима) и контурах размещения проектных водозаборных сооружений: Сведения о границах зон санитарной охраны (зон строгого режима), географических координатах угловых точек горного отвода указываются после выполнения подпунктов 13.6.1 – 13.6.10 пункта 13.6 настоящих Условий пользования недрами.

Верхняя граница – совпадает с земной поверхностью.

Нижняя граница – ограничена подошвой алексинско-протвинского водоносного комплекса.

Статус участка недр – геологический отвод и горный отвод.

Площадь участка недр составляет 906 кв. м.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР

Участок недр предоставлен в пользование впервые.