

Утверждено решением общего собрания членов
Ассоциации по развитию и управлению
коттеджным поселком «ЗАХАРКИНО»
Протокол № 4 от 03.06.2022 г.

Председатель Правления

Анкудинов В. А.



ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗНОСАХ В АССОЦИАЦИЮ ПО РАЗВИТИЮ И УПРАВЛЕНИЮ КОТТЕДЖНЫМ ПОСЕЛКОМ «ЗАХАРКИНО»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее – «**Положение**») регулирует вопросы, связанные с порядком оплаты членами Ассоциации по развитию и управлению коттеджным поселком «ЗАХАРКИНО» (далее – «**Ассоциация**») единовременного целевого и ежемесячных членских взносов.

2. РАЗМЕРЫ ВЗНОСОВ

2.1. Размер единовременного целевого взноса утверждается решением общего собрания членов Ассоциации и рассчитывается исходя от площади земельного участка Кандидата, подавшего заявление на вступление в члены Ассоциации и составляет **90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек** с одной сотки. Единовременный целевой взнос **входит в цену земельного участка**, подлежит оплате по Соглашению о вступлении в Ассоциацию, в случаях, когда это прямо предусмотрено Соглашением о вступлении в Ассоциацию.

Единовременный целевой взнос направляется исключительно на следующие цели:

- ✓ Строительство водозаборного узла и сетей централизованного водоснабжения.
- ✓ Строительство электрических сетей с прокладкой электрического кабеля под землей (расчётная мощность 15 кВт на домовладение).
- ✓ Прокладка оптоволоконного кабеля сети интернет.
- ✓ Строительство сетей газоснабжения (расчетный расход 5 м³/ час на домовладение).
- ✓ Строительство (ремонт) подъездной дороги до посёлка с асфальтовым покрытием.
- ✓ Строительство дорог общего пользования в поселке с асфальтовым покрытием.
- ✓ Строительство места для сбора ТБО.
- ✓ Строительство въездной группы с административными помещениями, КПП и гостевой парковкой.
- ✓ Строительство забора по периметру поселка.
- ✓ Приобретение земельных участков для реализации уставных целей Ассоциации.
- ✓ Благоустройство парковой зоны, озеленение, строительство парковки для жителей, установка детских и спортивных площадок, уличных тренажеров.
- ✓ Финансирование административно хозяйственной деятельности Ассоциации.
- ✓ Строительство забора по периметру поселка.
- ✓ Строительство заборов по границам земельных участков со всех сторон, кроме фасадной. Тип ограждения: «Вертикальный металлический штакетник» Grand Line Twin 0,5 Satin RAL 7024, мокрый асфальт, высота - 1,8 м.

2.2. Размер ежемесячного членского взноса составляет **4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек** с одного земельного участка.

В ежемесячный членский взнос входит:

- ✓ Организация контрольно-пропускного режима на территорию коттеджного поселка;
- ✓ Эксплуатация, ремонт дорог и инженерных сетей коттеджного поселка;
- ✓ Уборка общественных территорий, чистка дорог и вывоз бытового мусора;
- ✓ В зимний период чистка дорог от снега;
- ✓ Водоснабжение коттеджного поселка, без ограничения на потребление;
- ✓ Финансирование административно хозяйственной деятельности Ассоциации;
- ✓ Освещение коттеджного поселка в темное время суток.
- ✓ Озеленение, содержание парковой зоны, детских и спортивных площадок.

Оплата ежемесячных членских взносов начинается с даты, указанной в Соглашении о вступлении в Ассоциацию.