

Утверждено решением общего собрания членов
Ассоциации по развитию и управлению
коттеджным поселком «ЗАХАРКИНО»
Протокол № 3 от 01.10.2021 г.



Председатель Правления

Анкудинов В.А.

Регламент подключения к инженерным сетям коттеджного поселка «ЗАХАРКИНО».

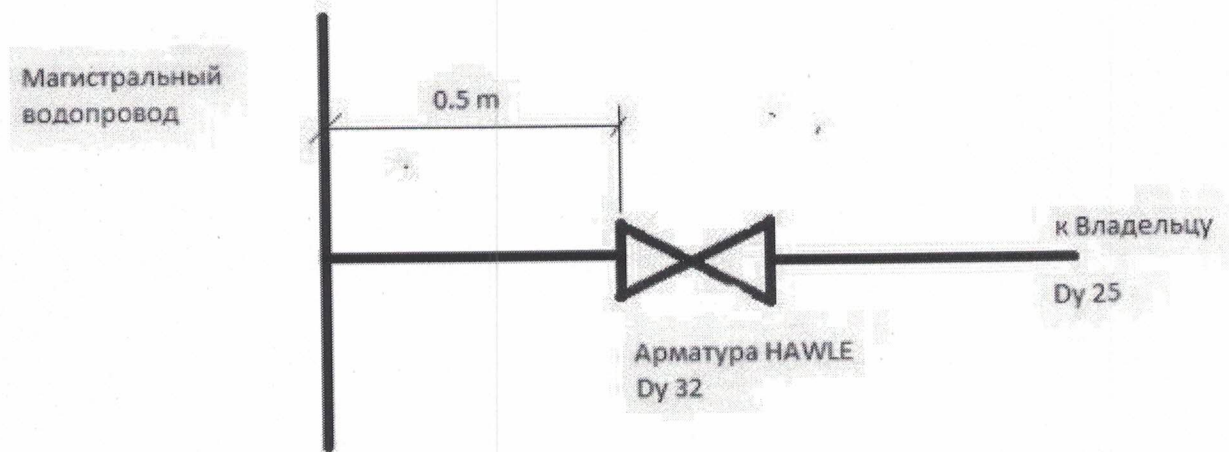
1. Подключение к сети водоснабжения.

1.1 Подключение Домовладения к сети водоснабжения, осуществляется после заключения Соглашения о вступлении в Ассоциацию по развитию и управлению коттеджным поселком «ЗАХАРКИНО» и получения разрешения на подключение в Ассоциации.

Работы по подключению к сети водоснабжения могут быть выполнены специализированной организацией, привлеченной Ассоциацией, с обязательным поэтапным контролем уполномоченных специалистов Ассоциации;

1.2 Врезка осуществляется от магистрального водопровода, проходящего по дороге вдоль участка. Место врезки определяется Владельцем участка с отступом от соседнего участка не менее 3 (трёх) метров.

1.3 Водоснабжение осуществляется по следующей схеме:



1.4 Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Владельца водопроводной сети является запорная арматура на месте врезки в водопровод-отвод от магистральной сети.

1.5 На месте врезки устанавливается бесколодезная арматура HAWLE (или аналог) Ду=32, ввод на участок Владельца осуществляется посредством водопроводных труб ПЭ не менее SDR 17 Ду=25.

1.6 В соответствии со схемой на балансе Ассоциации находится подземный водопровод-отвод от магистральной сети до запорной арматуры.

1.7 В ответственности Владельца находится запорная арматура и распределительные сети Владельца на его участке.

1.8 Владелец несет ответственность за безопасную эксплуатацию принадлежащего ему водопроводного хозяйства.

1.9 Глубина заложения водопроводной магистрали определяется проектом, но не менее 1,8 м.

2. Подключение к линии электропередач.

2.1 Подключение сети Домовладения к линии электропередач, осуществляется после получения разрешения на присоединения в Ассоциации.

2.2 Запрещается присоединение токоприемников, помимо счетчиков, нарушение или изменение схемы учета электроэнергии, повреждение приборов учета.

2.3 Зона ответственности Ассоциации: подводящая сеть ВЛ-0,4 кВ до узла учета.

2.4 Зона ответственности Владельца: от узла учета и далее, включая внутридомовые сети.

3. Подключение к сети газопровода.

3.1 Подключение Домовладения к сети газопроводу, осуществляется после заключения Соглашения о вступлении в Ассоциацию по развитию и управлению коттеджным поселком «ЗАХАРКИНО» и получения разрешения на присоединения в Ассоциации и заключения прямого договора со специализированной организацией.

3.2 Все строительно-монтажные работы по присоединению к сети газопровода посёлка осуществляются **только специализированными газомонтажными организациями!**

3.3 Зона ответственности Ассоциации - сети газопровода.

3.4 Зона ответственности Владельца (Абонента) – газопровод от точки врезки (определяется проектом) до газовых приборов (газовый котел, газовая плита).

4. В связи с тем, что инженерные сети Посёлка не рассчитаны на прием стоков из водоочистных систем (септиков) Владелец обязан обеспечить обустройство выпуска условно чистой воды в ливневую канаву, расположенную перед участком вдоль дороги или дренажную систему, расположенную на его участке, за счет средств Владельца. При этом эксплуатация водоочистных систем (септиков) не должна нарушать права и законные интересы других жителей Посёлка.

В случае нарушения условий настоящего пункта Договора, строения (коттедж, баня, хозпостройка, гараж и т.п.) будут немедленно отключены от системы водоснабжения Посёлка на период времени, необходимый для полного устранения указанных нарушений, а на Владельца накладывается взыскание в размере денежной суммы, необходимой для покрытия расходов, связанных с проведением ремонтных работ, платежей и выплат причиной которых могут явиться вышеуказанные нарушения (штрафы ФБУЗ ЦГЭМО, экологической полиции, других надзорных и уполномоченных инстанций).