

Утверждено решением общего собрания членов
Ассоциации по развитию и управлению
коттеджным поселком «ЗАХАРКИНО»
Протокол № 3 от 01.10.2021 г.



Председатель Правления

Анкудинов В.А.

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ И УПРАВЛЕНИЮ КОТТЕДЖНЫМ ПОСЕЛКОМ «ЗАХАРКИНО»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее – «**Положение**») регулирует вопросы, связанные с порядком принятия новых членов в Ассоциацию по развитию и управлению коттеджным поселком «ЗАХАРКИНО» (далее – «**Ассоциация**»).

1.2. Ассоциация открыта для вступления в нее новых членов.

1.3. Членами Ассоциации могут быть физические и юридические лица, заинтересованные в достижении целей создания Ассоциации, принятые в Ассоциацию в установленном Уставом Ассоциации и настоящим Положением порядке, признающие Устав Ассоциации.

1.4. В члены Ассоциации может быть принят только один собственник, в случаях, когда земельный участок принадлежит нескольким собственникам. Кто из собственников будет членом Ассоциации, регулируется на основе внутренних договоренностей между собственниками данного земельного участка.

2. ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

2.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется по решению Правления Ассоциации на основании документов, предоставленных физическим или юридическим лицом, желающим вступить в члены Ассоциации.

2.2. Лицо, желающее вступить в члены Ассоциации (далее – «**Кандидат**»), подает на имя Председателя Правления Ассоциации следующие документы:

- Заявление о вступлении в Ассоциацию или Соглашение о вступлении в Ассоциацию, в случаях, когда условиями такого Соглашения прямо предусмотрено, что оно может выступать формой Заявления о вступлении в Ассоциацию. В заявлении Кандидат обязан указать номер телефона для связи, актуальный адрес электронной почты для направления ему в дальнейшем сообщений о проведении общего собрания, повестки дня, иных юридически значимых сообщений;

- Документы, подтверждающие наличие права собственности на земельный участок, расположенный в коттеджном поселке «ЗАХАРКИНО» (копия);

- Документальное подтверждение оплаты единовременного целевого взноса в случаях, когда целевой взнос подлежит оплате в соответствии с Соглашением о вступлении в Ассоциацию.

2.3. Решение о принятии Кандидата в члены Ассоциации принимается большинством голосов членов Правления Ассоциации на заседании Правления Ассоциации. Заседания Правления Ассоциации проводятся не реже одного раза в 3 (Три) месяца, при наличии заявлений о вступлении в Ассоциацию от Кандидатов.

О принятом решении Кандидат уведомляется посредством электронной почты в течение 5 (Пяти) дней со дня проведения заседания Правления Ассоциации, где рассматривалось заявление о приеме в члены Ассоциации.

3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

3.1. Выход члена из состава Ассоциации осуществляется путем подачи письменного заявления в Правление Ассоциации. Не позднее одного месяца после подачи указанного заявления Правление Ассоциации обязано решить вопросы, связанные с выходом члена из Ассоциации.

3.2. Член Ассоциации может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Ассоциации, принятому большинством голосов членов, присутствующих на Общем собрании, в случаях:

- неуплаты ежемесячных членских взносов;
- систематического невыполнения требований устава и/или внутренних документов

Ассоциации.

3.3. В случае отчуждения членом Ассоциации земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, находящегося на территории поселка «ЗАХАРКИНО» другому лицу, это лицо приобретает право на вступление в Ассоциацию в порядке, предусмотренном Уставом и настоящим положением. При этом данное лицо освобождается от обязанности уплаты единовременного целевого взноса.

3.4. Прекращение права собственности члена Ассоциации в отношении земельного участка, находящегося на территории поселка «ЗАХАРКИНО» является основанием для исключения указанного лица из состава членов Ассоциации.

3.5. В случае прекращения членства в Ассоциации вступительный, целевой взнос, ежемесячные членские взносы возврату не подлежат.